

NASZ PUNKT widzenia

MATERIAL INFORMACYJNY - 2/2026

Exemplarz BEZPŁATNY

ŁAD, CZY NIEŁAD? zagospodarowanie przestrzenne w naszej gminie...

To, jak wygląda Gmina Skawina, nie jest kwestią przypadku. Wysokość budynków, gęstość zabudowy, liczba miejsc parkingowych, tereny przeznaczone pod mieszkania czy przemysł – wszystkie te decyzje bezpośrednio wpływają na komfort i jakość życia mieszkańców. Obowiązujący od 2013 roku plan zagospodarowania przestrzennego wymaga dziś zmian, ale właśnie powstaje jego nowa wersja. To moment, w którym warto uważnie przyjrzeć się proponowanym rozwiązaniom, bo decyzje podjęte teraz będą kształtować przestrzeń naszej gminy przez kolejne lata.

Otoczająca nas architektoniczna przestrzeń powinna tworzyć harmonijną całość uwzględniającą uporządkowane relacje między wymaganiami funkcjonalnymi, społeczno-gospodarczymi, środowiskowymi, kulturowymi i estetycznymi.

Tyle jeżeli chodzi o teorię a jak to wygląda w naszej gminie?

W 2013 roku został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który z kilkoma zmianami obowiązuje do dziś. Zawarte w nim zapisy miały dostosować parametry zabudowy gminnej przestrzeni do aktualnych potrzeb społecznych, gospodarczych i środowiskowych, które podlegają ciągłym zmianom. Zaproponowany przez burmistrza plan został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Skawinie. Będąc wówczas radną zagłosowałam za obecnie obowiązującym planem bo jego przyjęcie pozwalało znacząco skrócić czas uzyskiwania przez mieszkańców i inwestorów pozwoleń na budowę. To był okres znaczącej intensyfikacji przede wszystkim zabudowy jednorodzinnej

w naszej gminie. W tym czasie nasza gmina stawała się również atrakcyjną lokalizacją dla wielu osób, które wówczas zdecydowały się tu zamieszkać. Aby wyjść na przeciw ówczesnym potrzebom rynku mieszkaniowego w planie wskazano nowe tereny pod wysoką zabudowę mieszkalną wielorodzinną. Jestem przekonana, że 13 lat temu wielu z nas nie przypuszczało i nie wyobrażało sobie, że inwazyjna "patodeveloperka", która zalewała największe miasta w Polsce wejdzie z impetem do małych miast i miasteczek. Niestety, dziś w wielu miejscach naszego miasta już ją widzimy. Dodatkowo konstrukcja przepisów prawa regulujących tzw. budowlankę często niejednoznacznych, jest cwanie wykorzystywana przez niektórych deweloperów. Podobnie w planie z 2013 r. zabrakło zapisów ograniczających możliwość lokalizacji w naszej gminie zakładów przemysłowych o szczególnie szkodliwym wpływie na środowisko. Co zatem można zrobić dzisiaj by ustrzec się przed przestrzennym chaosem i zadbać o lepszy komfort życia mieszkańców?

Niestety z uwagi na obowiązujące już zapisy obecnego planu zagospodarowania przestrzennego pewnych zaistniałych zdarzeń już nie zmienimy ale możemy wpłynąć na ich ograniczenie lub uniemożliwienie wystąpienia w przyszłości. Jak? Obecnie burmistrz przygotowuje projekt nowego Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla naszej gminy. Na razie projekt jest uzgadniany w różnych instytucjach ale jego niektóre zapisy już budzą obawy. Dopuszczenie wyższej 18 metrowej zabudowy na terenie gdzie do tej pory było dopuszczane 15 metrów czy liberalne zapisy dotyczące tworzenia miejsc parkingowych w centrum miasta mogą negatywnie wpłynąć na ład



Zdaniem radnej

ANNY

WĄSOWICZ



fb.com/A.Wasowicz.Skawina



a.wasowicz@gminaskawina.pl

przestrzenny oraz istotnie zaburzyć korzystanie z przestrzeni publicznej.

Warto jednak wiedzieć, że projekt Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w okresie od 19 października br. do 17 listopada br. zostanie wyłożony do wglądu i każdy będzie mógł zapoznać się z jego zapisami, załącznikami graficznym a następnie złożyć swoje uwagi do planu w terminie do 1 grudnia br.

Dodatkowo będzie można uzyskać szczegółowe informacje i wyjaśnienia od zespołu autorskiego podczas wyznaczonych dyżurów a także wziąć udział w dyskusji publicznej. Wiedza mieszkańców, świadomość proponowanych kierunków rozwoju gospodarki przestrzennej i aktywność na etapie konsultacji projektu planu to realny wpływ na jego ostateczny kształt. Również radni naszego klubu będą czynnie uczestniczyć w procesie konsultacyjnym i głosować nad przyjęciem go w kształcie oczekiwanym przez mieszkańców.

Szczegółowe informacje o harmonogramie spotkań i dyskusji publicznych można znaleźć w Biuletynie Informacji Publicznej.



Zdaniem radnej
**ŻANETY
KOTULI**



fb.com/Zaneta.Kotula.5



z.kotula@gminaskawina.pl

Temat płatnej strefy parkowania w Skawinie ponownie pojawił się podczas ostatniej sesji Rady Miejskiej, która odbyła się 26 sierpnia 2026 roku.

Przedstawione wówczas propozycje stawek wzbudziły wiele pytań i emocji, ponieważ będą miały bezpośredni wpływ zarówno na mieszkańców, jak i osoby przyjeżdżające do centrum naszego miasta.

Zgodnie z przedstawioną propozycją pierwsza, druga i trzecia godzina parkowania ma kosztować po 5 zł.

Zmianie ma ulec również wysokość opłaty dodatkowej za brak biletu parkingowego – z obecnych 100 zł do 150 zł. Uważam jednak, że warto rozważyć rozwiązanie stosowane w innych miastach, czyli możliwość zapłacenia niższej kwoty w przypadku szybkiego uregulowania należności. Przykładowo, przy zapłacie w ciągu 7 dni opłata mogłaby wynosić 100 zł zamiast 150 zł. Byłoby to rozwiązanie bardziej sprawiedliwe dla kierowców, którzy popełnili błąd, ale szybko chcą go naprawić.

Płatne parkowanie w Skawinie - ile zapłacimy za godzinę?

Dla porównania – w Wieliczce pierwsza godzina parkowania kosztuje 4 zł, druga 4,50 zł, a trzecia 5 zł. Warto więc zastanowić się, czy zaproponowane dla Skawiny stawki są odpowiednio wyważone i dostosowane do naszego miasta.

Rozmawiałam w tej sprawie zarówno z mieszkańcami, jak i z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność w centrum Skawiny. Wielu z nich nie zgadza się z tak wysoką stawką. Przedsiębiorcy obawiają się przede wszystkim, że kolejne opłaty za parkowanie mogą jeszcze bardziej zniechęcić klientów do przyjeżdżania do centrum, robienia zakupów i korzystania z lokalnych usług.

A przecież w Skawinie wciąż mamy sklepy, punkty usługowe i małe firmy, które tworzą charakter naszego centrum. Ich właściciele już dziś mierzą się z wieloma wyzwaniami i obawiają się, że zbyt wysokie koszty parkowania mogą sprawić, że mieszkańcy wybiorą galerie handlowe lub zakupy poza miastem.

Dlatego uważam, że zanim ostatecznie ustalimy wysokość opłat, powinniśmy przede wszystkim w słuchać się w głos mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców. Płatne parkowanie powinno porządkować centrum i zwiększać rotację miejsc, ale nie może stać się kolejnym powodem, dla którego centrum Skawiny będzie coraz mniej tętniło życiem.

Historyczny moment dla OSP Skawina II Korabniki

18 kwietnia 2026 r. odbyło się uroczyste wbicie łopaty pod rozbudowę naszej remizy - inwestycję, na którą czekaliśmy od dawna i która ma dla naszej jednostki ogromne znaczenie. To symboliczny początek kolejnego etapu rozwoju OSP Skawina II oraz realne wzmocnienie naszego zaplecza do działań ratowniczo-gaśniczych i służby na rzecz mieszkańców. Rozbudowa remizy to dla nas nie tylko inwestycja w budynek, ale przede wszystkim inwestycja w bezpieczeństwo, gotowość operacyjną i przyszłość naszej jednostki. Cieszy nas tym bardziej, że ten ważny krok wykonujemy w przededniu wyjątkowego czasu - przygotowań do



Fot. Archiwum własne

jubileuszu 100-lecia OSP Skawina II.

W tym wyjątkowym dniu swoją obecnością zaszczycili nas: Norbert Rzepisko Burmistrz Miasta i Gminy Skawina, Łukasz Krzysztofik - Dyrektor Biura Wojewody Małopolskiego, Arkadiusz Wrzosek - Dyrektor Kancelarii Zarządu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, przedstawiciel Marszałka Województwa Małopolskiego Łukasza Smółki, Piotr Ćwik - Radny Sejmiku Województwa Małopolskiego, Anna Wąsowicz - Sekre-

tarz Powiatu Krakowskiego, St. kpt. Szymon Janosz - Zastępca Dowódcy Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej w Skawinie, przedstawiciel Komendy Miejskiej PSP w Krakowie, Marek Spólnik Radny Rady Miejskiej w Skawinie, Marcelina Zemła - Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie, Bożena Wrzosek - Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4 w Skawinie, Bożena Moskwa - Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Skawinie, Marcin

Durak z firmy Greenmart – wykonawca fundamentów budynku, Radosław Kurlit z Biura Projektowego Ankra, Ks. Jarosław Januszewski SDC – Kapelan Gminny Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Skawina i strażak ratownik OSP Skawina II, Ks. Andrzej Lichosyt – Proboszcz Parafii pw. Świętych Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Skawinie, mieszkańcy oraz druhny i druhowie OSP Skawina II.

Serdecznie dziękujemy wszystkim gościom za obecność, życzliwość, dobre słowo oraz okazane wsparcie dla naszej jednostki. Dziękujemy również wszystkim osobom zaangażowanym w przygotowanie i realizację tego przedsięwzięcia. Wierzymy, że dzięki wspólnemu wysiłkowi powstanie miejsce, które przez kolejne lata będzie służyć strażakom i mieszkańcom. To dopiero początek - przed nami dużo pracy, ale także wielka nadzieja i jeszcze większa motywacja.



Zdaniem radnego

**ANTONIEGO
HOLIKA**



fb.com/AntoniHolik



a.holik@gminaskawina.pl



Zdaniem radnego
MARKA

FUGLA



m.fugiel@gminaskawina.pl

Poprzedni tekst zakończyłem optymistycznym przekonaniem, że powstanie na osiedlu nowego przedszkola/żłobka nie pogorszy codziennego życia mieszkańców osiedla. Co się od tego czasu zmieniło? Co się w międzyczasie zdarzyło? Skupię się na dwóch działaniach. Jak widzimy, sam budynek jest prawie gotowy, a stan surowy prezentuje się okazale, to mimo wpisanej na tablicy informacyjnej dacie zakończenia robót na dzień 25.08.2026, już dzisiaj wiemy, że w tym roku obiekt nie zostanie oddany do użytkowania. Montaż instalacji wewnętrznych i wyposażenie musi bowiem potrwać. Natomiast infrastruktura drogowo-parkinowo-chodnikowa prawie nie drgnęła, co mnie smuci i niepokoi. O ile wiem od początku, że droga dojazdowa od ul. Jana Pawła II oraz istniejący przy niej parking zostaną przebudowane, to koncepcja chodnika wzdłuż tego

Budowa trwa... co się wydarzyło i zmieniło?!

parkingu będzie dopiero w najbliższych dniach przedstawiana mieszkańcom sąsiadujących bloków, a szczególnie bloku nr 11.

Dlatego BARDZO PROSIMY o życzliwość i pomoc mieszkańców w wybudowaniu tego chodnika, jako konieczne uzupełnienie komunikacji do i z pięknego nowego przedszkola/żłobka. Będzie wtedy bezpieczniej. I chociaż jest coraz mniej czasu, to jest szansa, aby to wykonać jeszcze przed otwarciem przedszkola/żłobka. Innym istotnym problemem na osiedlu jest uzasadniony protest mieszkańców, przeciw planom zabudowy masztu telekomunikacyjnego dla Play na budynku bliźniaczym. Ten ich ponad dwuletni maraton z Play, na razie nie znajduje uznania ani w urzędach, ani w gminie. W przypadku działań w gminie, zdesperowani mieszkańcy ograniczają się do ciągłego wskazywania działki szkolnej przy SP6, jako właściwą i akceptowalną lokalizację dla masztu dla Play. Już w 2024 roku mieliśmy przecież protesty dla tej lokalizacji, nawet sam Burmistrz taki protest podpisał. Dzisiaj temat ponownie wraca, a protestujący mieszkańcy ponownie wskazują dla masztu działkę szkolną SP6.

W ciągu ostatnich dwóch lat, jednak dużo się zmieniło w zagospodarowaniu wokół szkoły. Powstał

projekt Skate parku, a gmina posiada już prawomocne pozwolenie na jego budowę. Planowany koszt ok. 2 mln złotych. Jeszcze w tym roku zostanie rozpoczęta budowa pięknego placu zabaw na terenie SP6. Planowany koszt to ponad 1 mln zł. Nie należy się więc dziwić, że wpłynęły do gminy protesty dla takiej lokalizacji na maszt. Kluczową jednak w sprawie lokalizacji masztu na terenie SP6 jest obszerna, pisemna, negatywna opinia Dyrekcji Szkoły oraz Rady Rodziców. Trudno z nimi polemizować. Z mojego punktu widzenia mieszkańcom pozostaje zaakceptować inną lokalizację dla masztu, a wiemy, że taka istnieje.

Sporo się dzieje na osiedlu i dobrego, i złego, dlatego zapraszam wszystkich na nasze Zebranie Osiedlowe Mieszkańców, które planujemy na ostatni tydzień października br.

Serdecznie zapraszam.



Fot. Archiwum własne

Nowa szkoła to inwestycja!

1 września w Wielkich Drogach otwarto nowoczesne Centrum Edukacyjne, w którym znalazły się szkoła podstawowa, przedszkole oraz oddziały żłobkowe. To jedna z największych i najważniejszych inwestycji oświatowych w historii naszej gminy, której wartość przekroczyła 50 milionów złotych. Nowy obiekt to jednak znacznie więcej niż nowoczesny budynek. To przede wszystkim dodatkowe miejsca w żłobku i przedszkolu, na które czekają młode rodziny. Dla rodziców możliwość zapewnienia dziecku opieki blisko miejsca zamieszkania oznacza łatwiejszy powrót do pracy, mniej codziennych dojazdów oraz większe poczucie bezpieczeństwa. To szczególnie ważne dla mieszkańców sołectw.

Dzieci i uczniowie otrzymali jasne sale nowoczesne

wyposażenie, salę gimnastyczną z widownią, świetlicę, stołówkę oraz odpowiednie zaplecze do nauki i rozwijania zainteresowań. Centrum ma służyć nie tylko edukacji, lecz także integracji lokalnej społeczności.

Otwarcie placówki pokazuje, że konsekwencja mieszkańców, wieloletnie starania oraz dobra współpraca samorządu mogą przynieść konkretny rezultat. Inwestycję udało się zrealizować dzięki środkom gminnym oraz znaczącemu dofinansowaniu ze wewnętrznemu. Cieszę się, że tak duża inwestycja powstała właśnie w wiejskiej części gminy. Dostęp do żłobka

Zdaniem radnego
**GRZEGORZA
KNAPIKA**



fb.com/KnapikGrzegorz



g.knapik@gminaskawina.pl



przedszkola i dobrej szkoły nie może być przywilejem mieszkańców miasta. Powinien być standardem niezależnie od miejsca zamieszkania. Centrum Edukacyjne w Wielkich Drogach jest ważnym krokiem w tym kierunku, ale również zobowiązaniem, aby podobnie uważnie wsłuchiwać się w potrzeby pozostałych sołectw.



Zdaniem radnego

**STEFANA
JEZIORO**



s.jezioro@gminaskawina.pl

Inwestycje w drogi i chodniki to bezpieczni mieszkańcy

i długo oczekiwana wiadomość. Przede wszystkim jest to krok w kierunku poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, a szczególnie dzieci uczęszczających do naszego przedszkola.

Cieszę się, że pisma i działania przyniosły oczekiwany skutek. Pokazuje to, że wspólne działanie i konsekwentne zwracanie uwagi na ważne dla naszej miejscowości problemy mogą przynieść konkretne rezultaty. To jednak dopiero początek. Będę się starał, aby dalsze prace związane z przygotowaniem dokumentacji i realizacją zadania przebiegały sprawnie i bez niepotrzebnych opóźnień. Bezpieczeństwo mieszkańców i naszych dzieci muszą być najważniejsze. Cieszę się, że wykonujemy kolejny ważny krok w tym kierunku.

Drugą ważną informacją jest przyjęcie przez Powiat Krakowski do realizacji zadania dotyczącego utwardzenia pobocza przy drodze powiatowej nr 1939K w Woli Radziszowskiej. Jesienią

ubiegłego roku, w związku z planowanymi pracami na ul. Podlesie w Radziszowie oraz budową dwóch mostów, ruch został tymczasowo skierowany właśnie na tę trasę. Wspólnie z mieszkańcami wystąpiliśmy wówczas z petycją o poprawę bezpieczeństwa pieszych.

Droga ta stanowi ważny ciąg komunikacyjny, umożliwiający dojście do przystanków MPK i stacji PKP. Przy zwiększonym ruchu samochodowym poruszanie się jej wąskim poboczem, szczególnie jesienią i zimą, staje się wyjątkowo niebezpieczne. Cieszę się, że jako mieszkaniec i radny mogłem uczestniczyć w rozmowach oraz pilotowaniu tej sprawy.

Dziękuję mieszkańcom, sołtysowi i Radzie Sołeckiej za zaangażowanie, a także Grzegorzowi Stokłosie i Annie Wąsowicz za pomoc i wsparcie naszych starań.

Na XXIX sesji zwyczajnej Rady Miejskiej w Skawinie, została przyjęta uchwała ważna dla mieszkańców Woli Radziszowskiej a mianowicie: Przejęcie zadania wykonania dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi decyzjami administracyjnymi na przebudowę i rozbudowę skrzyżowania w centrum Woli Radziszowskiej to bardzo ważna